

FII VBI Consumo Essencial (EVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PRAZO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, CEP 05.410-002, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob n.º 13.486.793/0001-42 ("Administrador") do **VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.691.520/0001-00 ("Fundo"), em complemento ao fato relevante divulgado em 14 de dezembro de 2022 ("Fato Relevante da Oferta"), informa aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral **o encerramento do prazo para o exercício do direito de preferência** ("Direito de Preferência"), conferido aos Cotistas no âmbito da 8ª (oitava) emissão de cotas do Fundo ("Novas Cotas" e "Emissão"), cujas cotas são objeto de oferta pública de distribuição, sob o regime de melhores esforços, com registro na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") obtido de forma automática, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160/22"), e intermediada pelo próprio Administrador, conforme Fato Relevante e nos termos do "Instrumento Particular do Administrador do VBI Consumo Essencial Fundo de Investimento Imobiliário", formalizado pelo Administrador em 08 de maio de 2023 ("Ato do Administrador").

Durante o prazo para o exercício do Direito de Preferência, iniciado em 16 de maio de 2023 (inclusive) e encerrado em 29 de maio de 2023 (inclusive) ("Período o Direito de Preferência"), os Cotistas puderam exercer o Direito de Preferência na subscrição de até 247.960 (duzentas e quarenta e sete mil e novecentas e sessenta) Novas Cotas, pelo valor de R\$ 97,80 (noventa e sete reais e oitenta centavos) por Nova Cota ("Preço da Emissão"), a ser acrescido da Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Fato Relevante), equivalente a R\$ 0,20 (vinte centavos de real) por Nova Cota subscrita, totalizando o preço de R\$ 98,00 (noventa e oito reais) por Nova Cota ("Preço de Subscrição").

No Período o Direito de Preferência, houve a colocação de 263 (duzentas e sessenta e três) Novas Cotas, totalizando o montante de R\$ 25.721,40 (vinte e cinco mil, setecentos e vinte e um reais e quarenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, remanescendo, portanto, 247.697 (duzentas e quarenta e sete mil e seiscentas e noventa e sete) Novas Cotas, no montante total de R\$ 24.224.766,60 (vinte e quatro milhões, duzentos e vinte e quatro mil, setecentos e sessenta e seis reais e sessenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, que poderão ser subscritas e integralizadas por Investidores Profissionais durante o período de subscrição das Novas Cotas no âmbito da Emissão.

O Investidor Profissional ou Cotista que exercer seu Direito de Preferência, e subscrever Novas Cotas receberá, quando realizada a respectiva liquidação, recibo das Novas Cotas ("Recibo de Subscrição"). Até a obtenção de autorização da B3, quando as Novas Cotas passarão a ser livremente negociadas na B3, o Recibo de Subscrição não será negociável. Tal Recibo de Subscrição será correspondente à quantidade de Novas Cotas adquirida



ri@vbirealestate.com



www.vbiessencial.com.br

FII VBI Consumo Essencial (EVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

pelo Investidor Profissional ou Cotista, e se converterá em tal Nova Cota depois de, cumulativamente, serem divulgados o Anúncio de Encerramento da Oferta e o anúncio de divulgação de rendimentos pro rata e ser obtida a autorização da B3, momento em que as Novas Cotas passarão a ser livremente negociadas na B3.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante ou no regulamento do Fundo.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo 30 de maio de 2023.

Atenciosamente,